



Aljona Bukaty
Harku Karjaar AS
info@killustik.ee

Teie 14.05.2025 nr 37

Meie 05.06.2025 nr 13-2/1403-45

**Seisukoht Harju maakonnaplaneeringu
maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande
eelnõudele esitatud arvamuse kohta**

Austatud Aljona Bukaty

Täname Teid Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (teemaplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule esitatud arvamuse eest.

Järgnevalt esitame Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukoha esitatud ettepanekute kohta:

1. Märkite oma kirjas, et kaardirakenduses on Harku lubjakivimaardlas Harku karjääride puhul ebaselge, kes ja milliste kriteeriumite järgi määratles selliste keerukate piirjoontega „riigi huviga“ alad ja ka on muudetud juba menetluses olevate mäeeraldise piiride kujundust. Üheski dokumendis ei ole Harku lubjakivimaardlas olemasolevaid karjääre, sh esitatud kaevandamisloa taotluseid, analüüsitud. Kas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi arvates on loogiline selliste mitte sirgejooneliste piiridega alade tähistamine? Kuidas saab selliseid alasid tehniliselt kaevandada ja kinni pidada kõverusest? Kas on mõeldud selle peale ka, kuidas seda korrastada? Võib olla sellele on mingi põhjendus/seletus – seletuskirjas pole seda kirjeldatud. Miks on jäetud välja alad, millele juba tänapäeval on geoloogilised uuringud tehtud, varud selged ja muuhulgas isegi käivitatud KMH protsess? Konkreetne koht: Harku IV lubjakivikarjääri laiendamiseks esitatud keskkonnamuutmise taotlus. Siinsamas, näeme, et nn üle tee (Tammi tee) Laabi külas on „riigi huvina“ tähistatud riskülikukujulise alana. Kas sellele on põhjendus ja alus? Miks sarnaselt ei ole Harku karjäärile tehtud, vähemalt juba menetluses olevatele aladele teha sirgejooneliselt tähistatud alad? Teeme ettepaneku jätta kaevandamisloa taotluste menetluses olevad alad tähistatuna kui riigi huvi taotluses esitatud piirides. Palume selgitada ja põhjendada miks riigi huvi tähistavaid piire ei saa sirgejooneliseks teha?

Vastusena selgitame, et riigi huviga alade puhul on planeeringulahenduses tegemist meetoodika tulemusel välja joonistunud ruumikujudega. Ruumikuju kujunemist on mõjutanud valdavalt teemaplaneeringu meetoodika alusel kaardistatud piirangud. Kuna maakonnatasandi planeering on oma olemuselt strateegiline planeering, siis reaalselt taotletavad alad ei pea vastama täpselt samale ruumikujule. Loa taotluse menetluses täpsustatakse kaevandamise ala piire. Teemaplaneeringu seletuskirjas on samm-sammult selgitatud, kuidas ja miks teemaplaneeringu kaardile joonistatud alad on tekkinud (vt seletuskirja ptk 2 ja 3).

2. Küsite, miks aprill 2025 versiooni kohaselt on Harku III lubjakivikarjäär kaotanud riigi huvi staatuse? Seda ala vist ka pole keegi hinnanud ja suvaliselt ehk aluseta tühistatakse varasemalt

tehtud otsused (kaks ministeeriumit on tunnistanud sellel alal „riigi huvi“). Juhul kui teil puudub selle kohta info, lisame kirjale (Lisa 3) Keskkonnaameti kirja nr 16.09.2021 nr 12 1/21/19782, millega Keskkonnaamet palus Majandus ja Kommunikatsiooniministeerium majandus ja taristuministril hr Taavi Aasal anda arvamus ja nõusolek menetluses olevate maapõuelubade taotluste edastamiseks Vabariigi Valitsusele arvamuse saamiseks ja taotleda loa andmiseks nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Harku III lubjakivikarjääri taotlus on nende seas ka. Allpool on väljavõtted pöördumisest ja soovime rõhutada ning pöörata teie tähelepanu, et Harku III lubjakivikarjääris kaevandamiseks on riigi huvi juba tuvastatud. Tekib küsimus: Kuidas käimasolevas Harju maakonna maavarade teemaplaneeringus riigi huvides see ala on nüüd välja jäetud? Me ei ole sellega nõus ning Harku III lubjakivikarjääri riigi huvi peab jätma. Meie arvates riigi huvi ärajätmisel ametlik ja juriidiline alus puudub. kirjast nr 16.09.2021 nr 12 1/21/19782 väljavõtted: Taotlejad on teinud ettepaneku taotleda loa andmiseks nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. 3.5 Aktsiaselts Harku Karjäär on 04.06.2019 kirjaga nr 75 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.06.2019 nr 12-2/19/306-4 all) ja 21.10.2020 kirjaga nr 65 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 22.10.2020 nr DM-109239-4 all) avaldanud soovi pöörduda Harku III lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotluse osas Vabariigi Valitsuse poole. 4. Taotluste osas on riigi huvi esinemine tuvastatud. 4.7 Harku III lubjakivikarjääris kaevandamiseks on riigi huvi tuvastanud nii Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.11.2019 nr 12-2/19/306-6 all) kui ka Keskkonnaministeerium (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.01.2021 nr DM-109239-7 all).

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium nõustub, et Harku III lubjakivikarjääri osas on ministeeriumid varasemalt väljendanud seisukohti, mis viitavad riiklikule huvile. Samas selgitame, et vastavat otsust Vabariigi Valitsus langetanud ei ole ning seega puudub hetkel valitsuse tasandi kinnitatud ülekaaluka riigi huvi olemasolu. Toetudes varasemale halduspraktikale rõhutame, et riigi huvi olemasolu või puudumine võib konkreetse menetluse käigus ajas muutuda sõltuvalt uutest asjaoludest, avalikust huvist või muude osapoolte ettepanekutest. Sellised muudatused on ka varasemates menetlustes aset leidnud, mille tulemusel on jõutud kaalutletud kokkulepete või muude lahendusteni. Teemaplaneeringu koostamisel on kasutatud ühtset ja põhjendatud metoodikat, mille alusel ei ole Harku III lubjakivikarjääri ja Harku VII lubjakivikarjääri alasid teemaplaneeringus käsitletud kui riigi huviga alasid. Täiendavalt anname teada, et täpsustame teemaplaneeringu seletuskirjas eraldi võimaluse käsitlemist, mille korral võib tulevikus Tammi tee ja Harku III lubjakivikarjääri alal kaevandustegevus toimuda, arvestades kohaliku omavalitsuse ettepanekuid. Antud asukohas võib maavara kaevandamine osutuda otstarbekaks paralleelselt koos võimaliku Tammi tee süvendamisega.

3. Toote oma kirjas välja, et Harku VII lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotlus on esitatud 2021. a ja tänapäeval on käivitatud KMH. Harku lubjakivimaardla on üks suurimatest maardlatest, kus leidub kõrgemargiline lubjakivi. Mitmed geoloogilised uuringud on seda kinnitanud, kuid tutvudes teemaplaneeringu kaardirakenduses oleva infoga jääb selgusetuks, miks juba uuritud ja menetluses olevale lubjakivikarjääri, eriti riigimaal, hinnatud kui „võimalikud alad“ ja mitte „riigi huvi“ alad? Küsite, kas sellele on ka ametlik põhjendus ja loogiline selgitus?

Vastusena selgitame, et Harku VII alal kaevandamise riigi huvi võimalusi teemaplaneeringu metoodika kohaselt ei esinenud. Täiendavalt peame vajalikuks rõhutada, et maavara kaevandamisloa taotlemine riigile kuuluvale maale ei tähenda, et antud asukohas antud tegevusele määratakse automaatselt riigi huvi. Riigi huvi selgitatakse välja igakordselt läbi erinevate asjaolude kaalumise.

Avalikul väljapanekul laekunud arvamusi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohti tutvustame avalikel aruteludel, mis toimuvad:

05.06.2025 algusega kell 18.00 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski)
09.06.2025 algusega kell 18.30 Tabasalu Kooli algklasside majas (Kooli 7, Tabasalu)
11.06.2025 algusega kell 18.00 Kostivere Kultuurimõisas (Mõista tee 2, Kostivere)
12.06.2025 algusega kell 18.00 Hüüru mõisas (Jõe tee 2, Hüüru)
16.06.2025 algusega kell 18.00 Kuusalu Rahvamajas (Keskväljak 10, Kuusalu)
17.06.2025 algusega kell 18.00 Nõmme maja saalis (Valdeku 13, Tallinn)
19.06.2025 algusega kell 18.00 veebis (aruteluga liitumise link lisatakse planeeringu veebilehele arutelule eelneval päeval)

Avalikul väljapanekul esitatud arvamuste alusel täiendatakse teemaplaneeringu materjale ning need edastatakse arvamuste esitajatele paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Agnes Lihtsa
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee